



Χιονοδρομικό Κέντρο Καλαβρύτων

Λειτουργία 2014 – 2015

Προετοιμασία Λειτουργίας 2015-2016

Λεωνίδα Σπυρόπουλος

Γεν. Διευθυντής

- 1. Χιονοδρομική Περίοδος 2014-2015**
- 2. Εποχιακή Αντιμετώπιση της Ανεργίας
Απασχόληση και Κόστος Προσωπικού**
- 3. Οικονομικά Στοιχεία Λειτουργίας ΧΚΚ 2014- 2015**
- 4. Οικονομικά Στοιχεία Περιόδου 2010-2015**
- 5. Προετοιμασία Λειτουργίας 2015-2016**
- 6. Ερωτήσεις- Ανοιχτός Διάλογος**

1. Χιονοδρομική Περίοδος 2014-2015



- Αναβαθμισμένο σύστημα μηχανοργάνωσης
→ ταχύτερη εξυπηρέτηση πελατών
- Αγορά ενός νέου χιονοστρωτήρα PistenBully 600 w έτους κατασκευής 2006
- Ολοκλήρωση πυροπροστασίας - πυρασφάλειας (χρηματοδότηση DGZ)
- Κιόσκι πληροφοριών - Παράρτημα στα Καλάβρυτα – Infokiosk
- Αναβάθμιση εξοπλισμού ενοικίασης



1. Χιονοδρομική Περίοδος 2014-2015



- Έλεγχοι Εβεταμ: πενταετίας & ετήσιοι
- Διάνοιξη και επαναλειτουργία της δεύτερης πίστας του Αχιλλέα (Βιετνάμ)
- Ασφάλεια → Ασθενοφόρο μόνιμα στο ΧΚΚ
- Ανάπτυξη navigation εφαρμογής σε tablet → εφικτή διάστρωση των πιστών σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες
- Ασφαλτικά έργα στον δρόμο προς το ΧΚΚ
- Ενίσχυση - διπλασιασμός σήμανσης πιστών → προμήθεια των προβλεπόμενων μέτρων σήμανσης και οριοθέτησης
- Τόνωση του πακέτου προσφοράς(↑13%) - συνεργασίας All- Inclusive κατά την διάρκεια των καθημερινών



1. Χιονοδρομική Περίοδος 2014-2015



- Παραγωγή διεθνώς μοναδικού ντοκιμαντέρ για χιονοδρομικό κέντρο με μηδενικό κόστος (Χαριτάτος-Αίψη).

- Αναβαθμισμένο Snowpark (χωματουργικά) → πρώτη παγκόσμια διοργάνωση στο Χιονοδρομικό Κέντρο Καλαβρύτων → WORLD ROOKIE TOUR (WRT) 2015 → ένταξε το Χιονοδρομικό στην παγκόσμια ατζέντα του snowboard tour.

- Συνεχείς διοργανώσεις -Events κάθε Σ-Κ (1^ο Freeride Contest mt Helmos, το 1^ο Helmos Team Battle κτλ.)

- Οργάνωση, προώθηση και διαφήμιση μέσω των MME- Digital Media, Social Media, Newsletter

- Αθλητικά σωματεία στο ΧΚΚ → ΕΟΣ Πατρών, ΑΧΟΑ, ΕΟΣ Τρίπολης

- Συνεργασία με ΕΟΧ → 3 Αγώνες στο πρόγραμμα της στο ΧΚΚ



1. Χιονοδρομική Περίοδος 2014-2015



World rookie tour

<https://www.youtube.com/watch?v=P98oL4fYP0I&feature=youtu.be>

Freeride Contest Mount Helmos

<https://vimeo.com/125023769>



2. Εποχιακή Αντιμετώπιση της Ανεργίας- Απασχόληση και Κόστος Προσωπικού

Το Χιονοδρομικό Κέντρο Καλαβρύτων, εκτός από τους δύο (2) μόνιμους υπαλλήλους που διαθέτει, προσλαμβάνει κάθε χρόνο 60-70 άνεργα παιδιά των Καλαβρύτων και των χωριών του Δήμου και καταβάλλει σ' αυτούς, κάθε χρόνο, το 1/3 των συνολικών εσόδων του.

Το 2015 κατέβαλλε 334.182, 40 ευρώ σε αμοιβές και ασφαλιστικές εισφορές-παροχές → εποχιακή απασχόληση → αντιμετώπιση ανεργίας → εποχιακό εισόδημα



Χιονοδρομικό Κέντρο Καλαβρύτων ΑΕ- ΟΤΑ

- ✓ **Αδιαμφισβήτητος και βαρύνοντας αναπτυξιακός και κοινωνικός χαρακτήρας** (όχι μόνο για τα Καλάβρυτα, αλλά και για την ευρύτερη περιοχή)
- ✓ **Προσφορά στην τοπική οικονομία και κοινωνία** → Η λειτουργία του στηρίζει και διατηρεί μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων και επαγγελματιών (ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, εστιατόρια, ταβέρνες, πώληση τοπικών προϊόντων, κλπ.)

↑ αξία των πάγιων περιουσιακών του στοιχείων → ↑ αποσβέσεις + ↑ κόστους λειτουργίας + μικρό περιθώριο κέρδους



Στόχος : ↑ ετησίων λειτουργικών κερδών (πρό αποσβέσεων και φόρων- EBITDA)

- ✓ **χρηματοδότηση αυξημένων αναγκών συντήρησης**
- ✓ **κάλυψη αναγκών** κατά την περίοδο που δεν έχει χιόνι (και δεν εισπράττει έσοδα).

Απολογισμός διαχειριστικής περιόδου 01/07/2014 – 30/06/2015

➤ Αποδοτικότερη περίοδος, διαχειριστικά- λειτουργικά, της τελευταίας πενταετίας:

✓ Λιγότερα έξοδα λειτουργίας

✓ Χαμηλότερο ποσοστό εξόδων επί του τζίρου (66,35%)

✓ Υψηλότερο ποσοστό λειτουργικών κερδών επί του τζίρου (18,36%)

**** τα παραπάνω διαμορφώθηκαν, ενώ είχαμε τις λιγότερες μέρες λειτουργίας για χιονοδρόμους - χάσαμε την σημαντική περίοδο των ημερών των Χριστουγέννων(Λόγω έλλειψης χιονιού)**

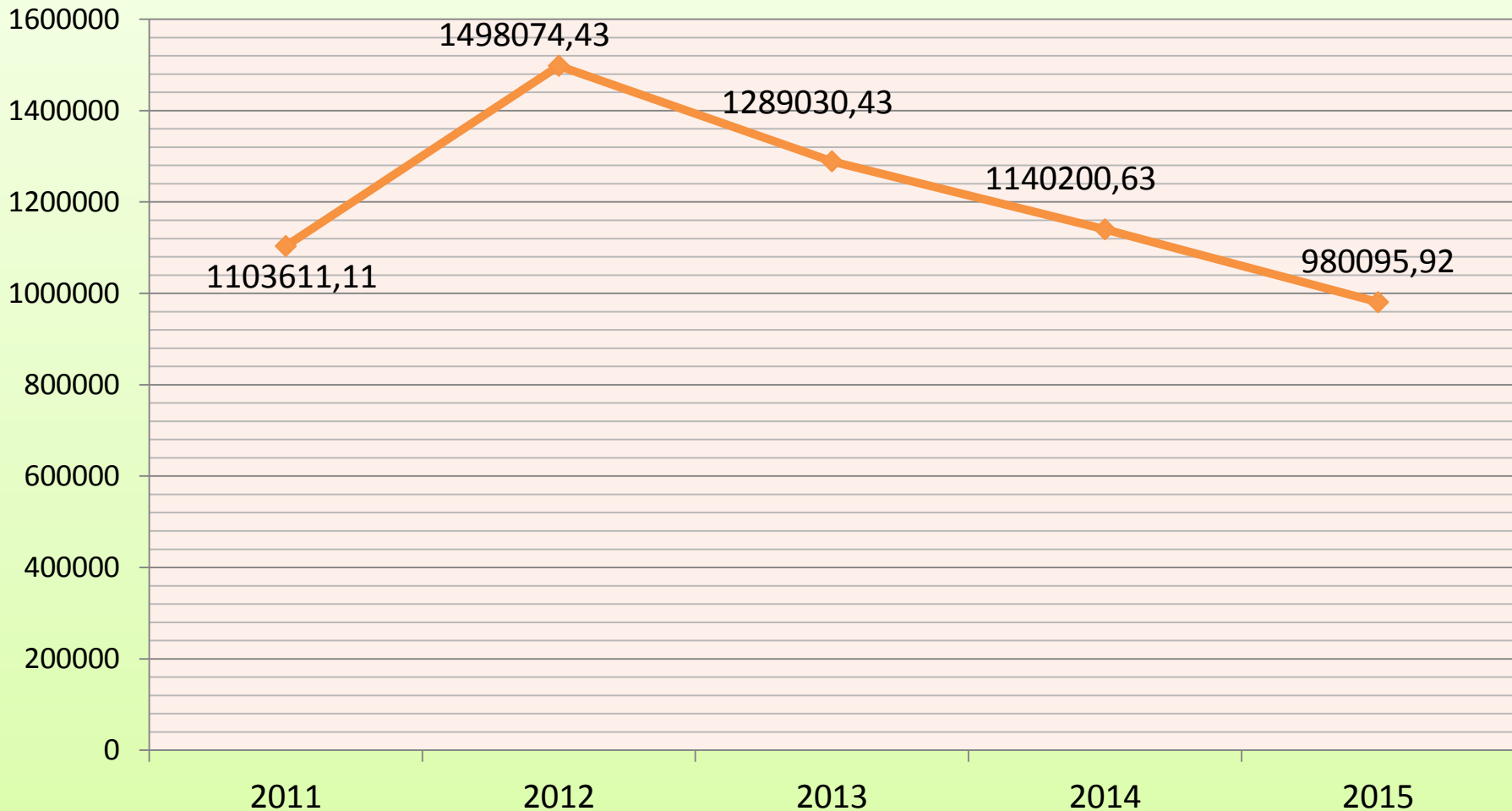
4. Οικονομικά Στοιχεία Περιόδου 2010 – 2015



ΕΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	2011	2012	2013	2014	2015
ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΑ ΕΣΟΔΑ/ ΤΖΙΡΟΣ	1103611,11	1498074,43	1289030,43	1140201,63	980095,92

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΑ ΕΣΟΔΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ(ΤΖΙΡΟΣ) ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ



ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ

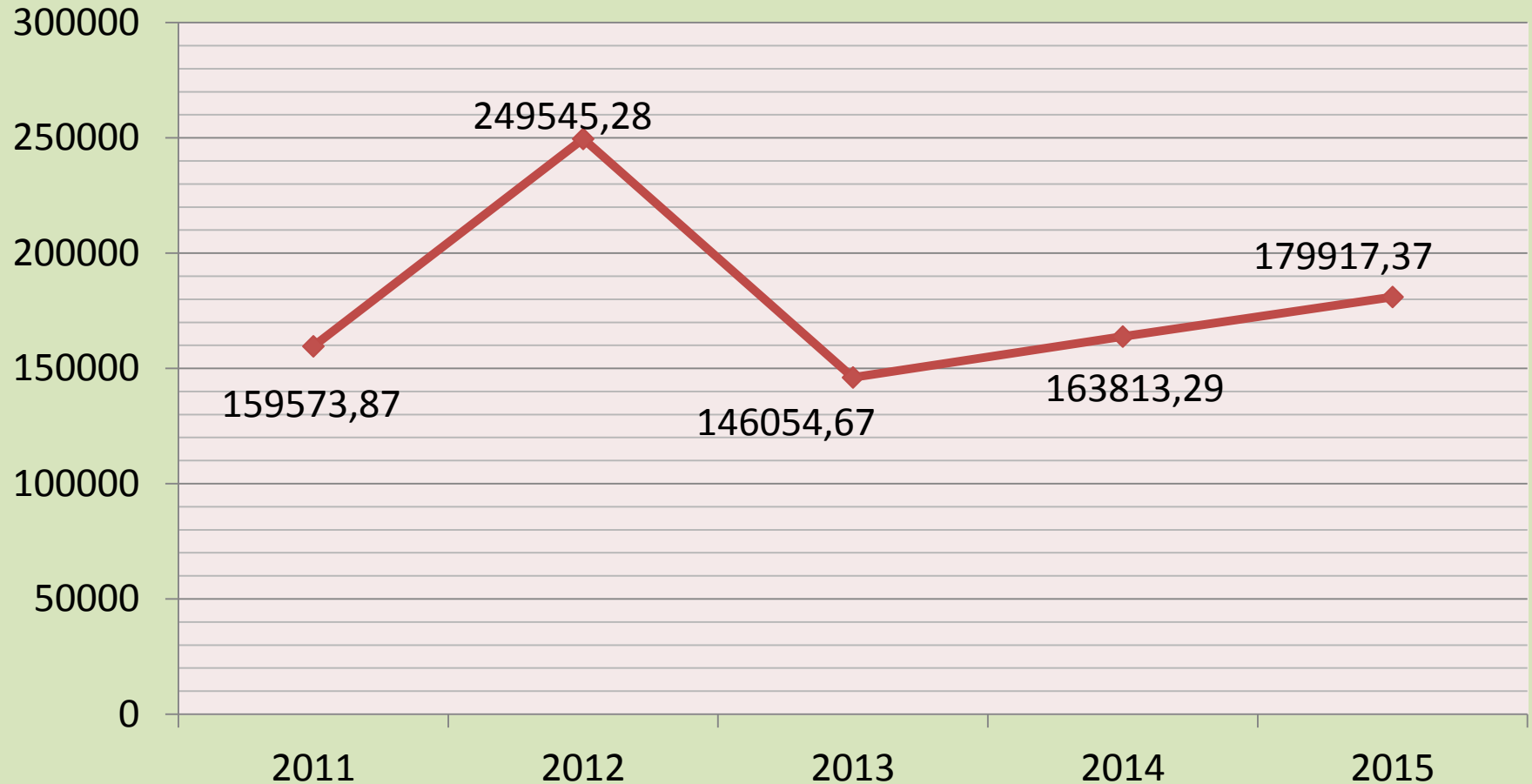
4. Οικονομικά Στοιχεία Περιόδου 2010 – 2015



ΕΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	2011	2012	2013	2014	2015
ΛΕΙΤ. ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	159573,87	249545,28	146054,67	163813,29	179917,37

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ -ΕΒΙΤΔΑ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

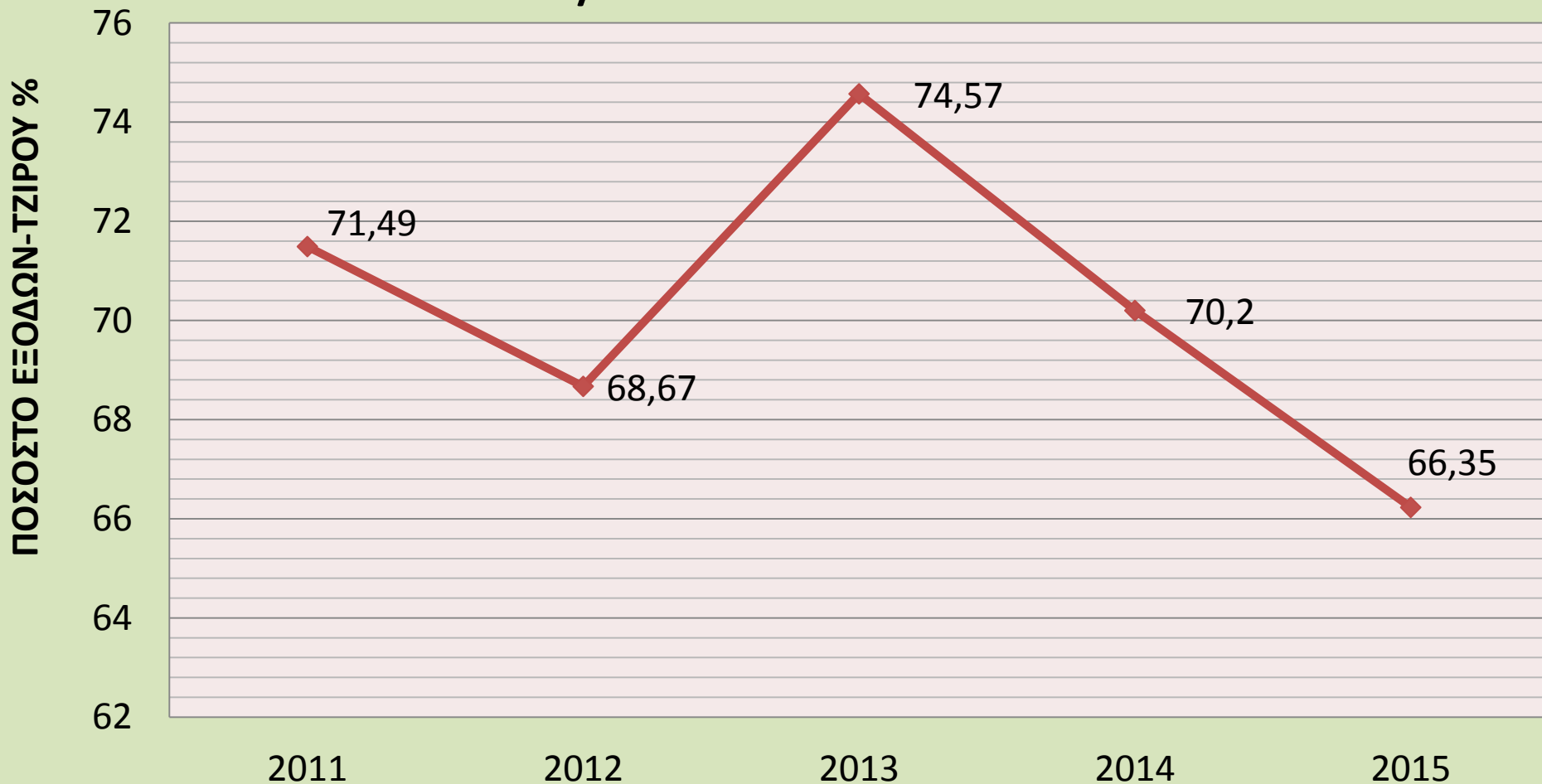


ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ

4. Οικονομικά Στοιχεία Περιόδου 2010 – 2015

ΕΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	2011	2012	2013	2014	2015
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΞΟΔΩΝ/ΤΖΙΡΟΥ %	71,49	68,67	74,57	70,2	66,35

ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΞΟΔΩΝ/ ΤΖΙΡΟΥ % ΑΝΑ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ



ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ

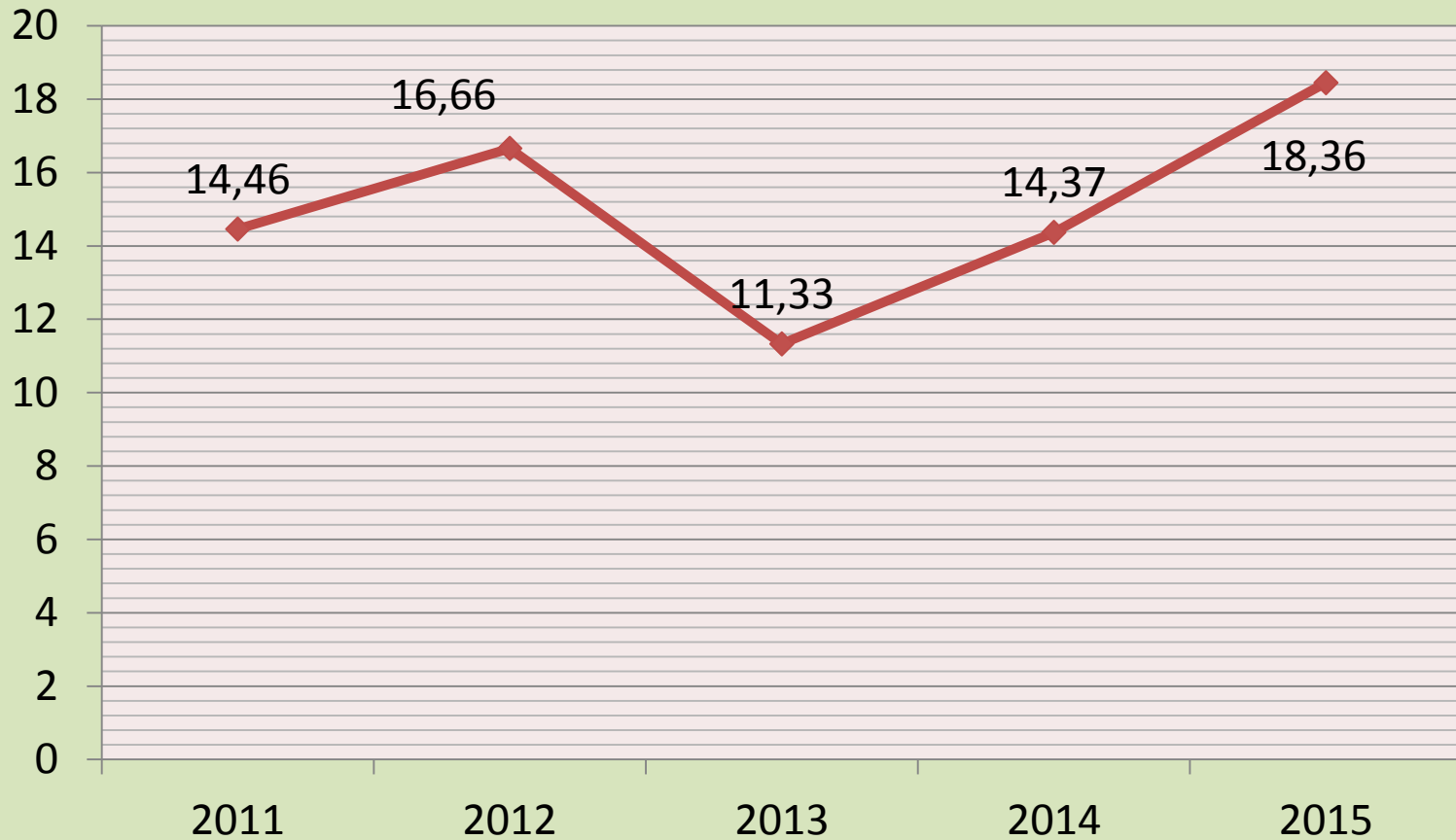
4. Οικονομικά Στοιχεία Περιόδου 2010 – 2015



ΕΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	2011	2012	2013	2014	2015
ΠΟΣΟΣΤΟ ΛΕΙΤ. ΚΕΡΔΟΥΣ/ΤΖΙΡΟΥ %	14,46	16,66	11,33	14,37	18,36

ΠΟΣΟΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ/ ΤΖΙΡΟΥ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ/ ΤΖΙΡΟΥ



ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ

5. Προετοιμασία Λειτουργίας 2015-2016



ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ για την ερχόμενη χειμερινή περίοδο(2014-2015):

• Ανταγωνιστικότητα:

Παρνασσός → ολοκληρωμένα έργα σύγχρονων αναβατήρων ύψους **28,5 εκ. ευρώ**.

• **Αύξηση του ΦΠΑ από 13% σε 23%** αναλόγια περίπου στο 80% του Τζίρου.

• **Δύσκολη πρόσβαση**

• **Οικονομική κατάσταση**



5. Προετοιμασία Λειτουργίας 2015-2016

Εργασίες προετοιμασίας στο ΧΚΚ για την χειμερινή περίοδο 2015-2016:

- Συντήρηση αναβατήρων, πιστοποιητικά (Εβετάμ)
- Μειωτήρας του αναβατήρα Άρτεμις, επισκευή στην επίσημη αντιπροσωπεία
- Χιονοστρωτήρες
- Επισκευή διαφόρων πλακιδίων περιφερειακά
- Snowmobile
- Σπιτάκι αφετηρίας Στύγας



5. Προετοιμασία Λειτουργίας 2015-2016

- Χωματοουργικά σε όλο το ΧΚΚ για την εφικτή λειτουργία του κέντρου με το ελάχιστο χιόνι καθώς και του πάρκου

- Εκχιονιστικά: συντήρηση και αξιοποίηση ενός βαρέως τύπου μαχαιριού

- Αντικατάσταση κουφωμάτων και τζαμιών στην επιστροφή του αναβατήρα Άρτεμις

- Infokiosk Καλάβρυτα

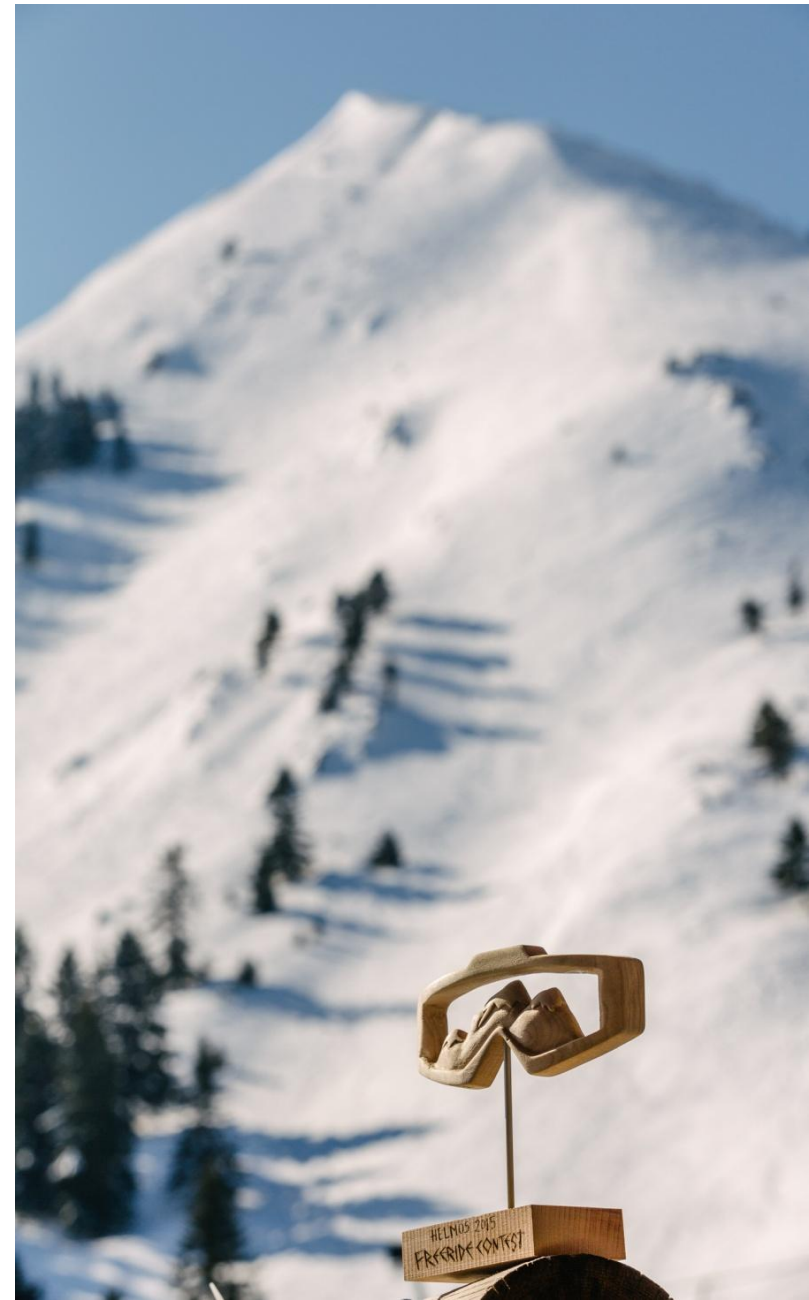
- Επαναλειτουργία καμερών



5. Προετοιμασία Λειτουργίας 2015-2016



- **Ασφατικά- Διαγράμμιση: Καλάβρυτα- ΧΚΚ**
- **Προς αδειοδότηση ενός νέου αναβατήρα (λιφτ) για αναβάθμιση του ΧΚΚ κατά 7 km με νέες προοπτικές για το κέντρο.**
- **Νέα πιστοποίηση από την FIS (παγκόσμια ομοσπονδία χιονοδρομίας), πίστα για GS και DH, την μεγαλύτερη της Ελλάδας, με στόχο την προσέλκυση βαλκανικών αγώνων.**
- **Προμήθεια επαγγελματικού εξοπλισμού προσωπικού- Ρούχων**
- **Σχολές Σκι: προώθηση λύσεων για τους μη συμβεβλημένους με το ΧΚΚ εκπαιδευτές**
- **Σεμινάρια πρώτων βοηθειών**
- **Σεμινάρια Διάσωσης**
- **Σεμινάρια Χιονοστιβάδων**



5. Προετοιμασία Λειτουργίας 2015-2016

- Διάνοιξη νέα πίστας μήκους 2,7 χιλιομέτρων μικρής κλίσης σε συνέχεια της Δάφνης 2 με επιστροφή στη βάση του αναβατήρα Δάφνη
→ νέα πίστα (πράσινη) για βόλτα μέσα στο δάσος → Αύξηση συνολικού μήκους πιστών του ΧΚΚ σε 22,7 χιλιόμετρα



5. Προετοιμασία Λειτουργίας 2015-2016



•Μεταφορά: Καλάβρυτα - ΧΚΚ με δικό μας λεωφορείο → Βελτίωση παροχών υπηρεσίας του ΧΚΚ → μείωση κόστους μεταφοράς προσωπικού → αύξηση εσόδων

•Προετοιμασία για λειτουργία του ΧΚΚ με κάρτες (capital control)

•Νέες λύσεις για την καταπολέμηση πλαστών καρτών- Έλεγχος

•Yelloday

•Vodafone CU

•[Site \(BN\)](#)

•[Αυτοματοποίηση του all inclusive, μέσω δικού μας e-booking πλατφόρμας που ολοκληρώνεται μέσα στον επόμενο μήνα - \(codefactory\)](#)



www.kalavrita.gr

KALAVRITA SKI CENTER



+30 26920 24451 mail@kalavrita-ski.com

www.kalavrita-ski.gr



6. Ερωτήσεις- Ανοιχτός Διάλογος

Σας ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας και την συμμετοχή σας

Ερωτήσεις?





Καλό Χειμώνα να έχουμε!!

*Λεωνίδας Σπυρόπουλος,
Γεν. Διευθυντής του ΧΚΚαλαβρύτων
Διπλ. Πολ. Μηχανικός, MSc
Προπονητής ΕΟΧ*