



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το **Δ.Σ.** της **Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.**

κατόπιν της με αριθμό 424/03.09.2013 συνεδρίασής του, κατά τις οποίες αποφάσισε τη διενέργεια διαγωνισμού και την έγκριση των όρων και κριτηρίων των τευχών δημοπράτησης

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι Ο Τ Ι :

προκηρύσσει ΑΝΟΙΧΤΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ Διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών με αντικείμενο την:

« ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΟΡΑ » Προϋπολογισμού εκατόν ενενήντα χιλιάδων και ενιακοσίων ευρώ (190.900,00 €) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 43.907,00 €

- 1) **Ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού ορίζεται η 14 Νοεμβρίου 2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα λήξης υποβολής προσφορών 11:30 πμ.** και ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (οδός Βουλής 7, 105 62 Αθήνα), από την αρμόδια ορισθείσα Επιτροπή Διαγωνισμού.
- 2) Στην Δημοπρασία δικαιούνται να συμμετάσχουν :
Φυσικά και νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Στην περίπτωση των Ενώσεων, αυτές δεν απαιτείται να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό.
- 3) Επισημαίνεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό είναι η προμήθεια της παρούσας προκήρυξης, από τον διαγωνιζόμενο ή στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, από ένα τουλάχιστον μέλος του επιχειρηματικού σχήματος.
- 4) Οι συμμετέχοντες θα πρέπει σωρευτικά να πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις, ήτοι να
 - (i) έχουν εκτελέσει παρόμοιες συμβάσεις την τελευταία πενταετία
 - (ii) προσκομίσουν αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα των μελών της απαιτούμενης ομάδας έργου και αντίστοιχες δηλώσεις συνεργασίας
 - (iii) έχουν συνολικό κύκλο εργασιών αθροιστικά για τα τρία τελευταία έτη (2010, 2011 και 2012) συνολικού ποσού τουλάχιστον πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 500.000,00).

5) **Χρονική διάρκεια παροχής των υπηρεσιών**

Η χρονική διάρκεια παροχής των υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης είναι από **1η Δεκεμβρίου 2013 έως και τη 30η Απριλίου 2014**, ήτοι συνολικό διάστημα **πέντε (5) μηνών**.

6) **Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό κατατίθενται από τους διαγωνιζόμενους, εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, που ανέρχονται, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., στο ποσό των **3.900,00 ΕΥΡΩ**. Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ (ΕΤΑΔ ΑΕ) ως φορέα εκτέλεσης του έργου και θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης κοινοπραξίας πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της. Οι εγγυητικές επιστολές αναφέρουν απαραίτητα τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου, δηλαδή το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο του ατομικού εργολήπτη, την επωνυμία του νομικού προσώπου (εταιρείας) ή τον τίτλο της Κοινοπραξίας, τον τίτλο του έργου για το οποίο δίδεται η εγγύηση, σαφή παραίτηση του εγγυητή από την ένσταση της διζήσεως μέχρι το παραπάνω ποσό και ανεπιφύλακτη υπόσχεση περί καταβολής του ποσού της εγγύησης, χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε (5) το πολύ εργάσιμες ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση. **Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δεν γίνονται δεκτές, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των 270 ημερών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ του Κυρίου του Έργου, εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

7) **Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών**

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών στο διαγωνισμό, ορίζεται **7^η Νοεμβρίου 2013, ημέρα Πέμπτη**.

Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν διεξαχθεί η δημοπρασία την προαναφερθείσα ημερομηνία ή αν διεξαχθεί μεν αλλά δεν κατατεθεί καμιά προσφορά, θα διενεργηθεί σε νέα ημερομηνία που θα καθορίσει με πράξη της η Προϊσταμένη Αρχή και η οποία θα γνωστοποιηθεί με **FAX πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία**, σε όσους έλαβαν τεύχη του διαγωνισμού και την ίδια ώρα). Η ίδια διαδικασία μπορεί να επαναληφθεί και δεύτερη φορά με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Σημειώνεται ότι στις νέες αυτές ημερομηνίες (εφόσον συντρέξει περίπτωση) μπορούν να ζητήσουν και να λάβουν τεύχη του διαγωνισμού και να συμμετάσχουν σ' αυτόν ενδιαφερόμενοι που δεν εκδήλωσαν ενδιαφέρον την προηγούμενη φορά. Στην περίπτωση αυτή, τα τεύχη θα παρέχονται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και δύο εργάσιμες ημέρες πριν το διαγωνισμό (η ημέρα του διαγωνισμού δεν προσμετράται).

8) **Χρόνος ισχύος προσφορών**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει το συμμετέχοντα στο διαγωνισμό **για διάστημα 90 ημερών** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

9) **Δημοσιότητα - Δαπάνες δημοσίευσης**

Περίληψη της Διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο. Συγχρόνως θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Τα έξοδα των εκ του νόμου απαραίτητων δημοσιεύσεων της διακήρυξης της δημοπρασίας θα ανέλθουν **το πολύ στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ΕΥΡΩ**, βαρύνουν τον Ανάδοχο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για το ίδιο έργο, καθώς και τα

έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων, βαρύνουν τον Κύριο του Έργου και καταβάλλονται από τις πιστώσεις του έργου.

10) Παραλαβή τευχών

Τα τεύχη δημοπράτησης διατίθενται από τα **Γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΕΤΑΔ ΑΕ, οδός Βουλής 7, 105 62 Αθήνα 3^{ος} όροφος, γραφείο 319, πληροφορίες κα. Στυλιανέση, τηλ.: 210-3339595 τις εργάσιμες ώρες από ώρα 9:30 π.μ. – 15:30 μ.μ.**

Τα στοιχεία αυτά χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από την αρχή που διεξάγει το διαγωνισμό **μέχρι και την 7η Νοεμβρίου 2013**. Εφόσον ζητηθούν εμπρόθεσμα χορηγούνται το αργότερο εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την υποβολή της αίτησης χορήγησης. Για την παραλαβή των τευχών, οι ενδιαφερόμενοι καταβάλλουν τη δαπάνη αναπαραγωγής τους, που ανέρχεται **σε δέκα (10) ΕΥΡΩ**.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ακόμα, τηρουμένης της ανωτέρω προθεσμίας, να λάβουν γνώση των υπόλοιπων στοιχείων και υπάρχουσών μελετών, ερευνών κ.λπ., στα γραφεία της αρχής που διεξάγει το διαγωνισμό κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι αλλοδαποί υποψήφιοι από τα κράτη-μέλη της Ε.Ε., του Ε.Ο.Χ. και τα κράτη που έχουν κυρώσει τη σύμβαση του Π.Ο.Ε. για τις δημόσιες συμβάσεις μπορούν να παραλάβουν τα παραπάνω στοιχεία και ταχυδρομικά, εφόσον τα ζητήσουν έγκαιρα και εμβάσουν, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία που διεξάγει το διαγωνισμό, πέραν της αναφερομένης στην παράγραφο 2.1 δαπάνης και τη δαπάνη της ταχυδρομικής αποστολής τους. Η υπηρεσία αποστέλλει τα ζητηθέντα στοιχεία μέσω των Ελληνικών Ταχυδρομείων ή ιδιωτικών εταιρειών μεταφοράς αλληλογραφίας και χωρίς να φέρει ευθύνη για την έγκαιρη άφιξή τους στον ενδιαφερόμενο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ