



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2462-353-530
Fax: 2462-353-533**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γρεβενά, 10-12-2016

Αρ. Πρωτ.:228

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3/2016**

Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, με ανοικτές έγγραφες προσφορές και συνέχιση με προφορικές, για την εκμίσθωση ενός καταστήματος, το οποίο αποτελείται: α) από έναν ενιαίο χώρο κύριας χρήσης εμβαδού (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) περίπου 79,10m² και β) από μια αποθήκη εμβαδού (ΓΘΙΔΓ) περίπου 2,00m² στη θέση «Λισιόρο» του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας (ΕΚΧΒ), πλησίον της βάσης του Τριθέσιου εναέριου Αναβατήρα «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», όπως το μίσθιο κατάστημα φαίνεται στην αρχιτεκτονική κάτοψη της τελευταίας σελίδας. Το μίσθιο κατάστημα, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα με χρήση ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΕΙΔΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΑΣ - ΣΧΟΛΗ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΑΣ, αποκλειόμενης οποιαδήποτε άλλης χρήσης. Σημειώνεται, ότι το ισόγειο κατάστημα εφάπτεται του Ιατρείου του ΕΚΧΒ καθώς και με κατάστημα του ΕΧΚΒ.

Το Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας Γρεβενών (ΕΧΚΒ) έχοντας υπόψιν:

1. Το ΠΔ 715/79 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
2. Την υπ' αριθμ. 15/2^ο/10-12-2016 Απόφαση Πρακτικού της Επιτροπής Διοίκησης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας(ΕΧΚΒ).

Προκηρύσσει

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με ανοικτές έγγραφες προσφορές και συνέχιση με προφορικές, για την εκμίσθωση ενός καταστήματος, το οποίο αποτελείται: α) από έναν ενιαίο χώρο κύριας χρήσης εμβαδού (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) περίπου 79,10m² και β) από μια αποθήκη εμβαδού (ΓΘΙΔΓ) περίπου 2,00m², στη θέση «Λισιόρο» του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας (ΕΚΧΒ), πλησίον της βάσης του Τριθέσιου εναέριου Αναβατήρα «ΦΙΛΙΠΠΟΣ», όπως το μίσθιο κατάστημα φαίνεται στην αρχιτεκτονική κάτοψη της τελευταίας σελίδας. Το μίσθιο κατάστημα, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα με χρήση ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΕΙΔΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΑΣ - ΣΧΟΛΗ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΑΣ, αποκλειόμενης οποιαδήποτε άλλης χρήσης. Σημειώνεται, ότι το ισόγειο κατάστημα εφάπτεται του Ιατρείου του ΕΚΧΒ καθώς και με κατάστημα του ΕΧΚΒ.

Ο διαγωνισμός γίνεται κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και υπό τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι και την **31 Μαΐου 2021**.
2. Το μίσθωμα, με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο θα βαρύνει ολόκληρο τον μισθωτή, **θα προκαταβάλλεται ετησίως για ολόκληρο το μισθωτικό**

έτος(δώδεκα μηνιαία μισθώματα),πριν την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, αρχής γενομένης από το έτος που έπεται της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, σε τραπεζικό λογαριασμό του ΕΧΚΒ, που θα υποδειχθεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο, και η καταβολή του θα αποδεικνύεται **μόνο** με το γραμμάτιο κατάθεσης του ανωτέρω ποσού. Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα της τελευταίας περιόδου μέχρι και την 31 Μαΐου 2021,θα προκαταβάλει ο μισθωτής μόνο τους αντίστοιχους οφειλόμενους μήνες.

3. Ελάχιστο όριο προσφοράς μηνιαίως για τη μίσθωση του αναφερομένου ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ(**1.200,00 €**).

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στον διαγωνισμό, θα ισχύει για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης. Μετά την πάροδο του πρώτου μισθωτικού έτους και εφεξής, **θα αναπροσαρμόζεται ετησίως**, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, **σε ποσοστό 2% .**

4. Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στο διαγωνισμό, για να γίνει δεκτός σ' αυτόν, πρέπει:

Α. Να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή για τη συμμετοχή του:

α) ανοικτή έγγραφη προσφορά (σε ενυπόγραφη υπεύθυνη δήλωση ή απλή αίτηση Α4), και

β) γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, χρηματικού ποσού ίσου με το **ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος**, δηλαδή ίσου με χίλια διακόσια ευρώ (1.200,00€) λόγω εγγυοδοσίας. Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον τελευταίο πλειοδότη μετά την κατάθεση από αυτόν της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως, που θα υπογραφεί, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Β. Να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία οπροφορών θα αναφέρει:

Ι. ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, και ειδικότερα τους όρους **των άρθρων 33 και 34** της παρούσας Διακήρυξης.

ΙΙ. ότι έλαβε γνώση την ακριβή χρήση του μίσθιου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας (**κατ' άρθρο 17** της παρούσας Διακήρυξης),

ΙΙΙ. ότι δηλώνει πως το μίσθιο είναι της απολύτου αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει, και

ΙV. ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.

Γ. Επίσης, για να γίνει κάποιος δεκτός στον διαγωνισμό, οφείλει να προσκομίσει και να παραδώσει στην Επιτροπή που τον διενεργεί, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Γ1. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

α. Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριον

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας (πρωτότυπο) και ασφαλιστικής ενημερότητας που να ισχύουν κατά την διενέργεια του διαγωνισμού.

δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος:

- δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Γ2. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

α. Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας (πρωτότυπο) και ασφαλιστικής ενημερότητας που να ισχύουν κατά την διενέργεια του διαγωνισμού.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του/των νόμιμου/ων εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου. Εάν πρόκειται για Ομόρρυθμη Εταιρεία απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των ομορρύθμων εταίρων της.

γ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι:

- δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

Τα Νομικά Πρόσωπα πέραν των ανωτέρω εγγράφων θα πρέπει να προσκομίσουν και τα παρακάτω:

-Εάν πρόκειται για Προσωπική Εταιρεία: (ομόρρυθμη, ετερόρρυθμη κ.λ.π.):

Νομίμως επικυρωμένο ισχύον καταστατικό η/και τροποποιητικό αυτού, όπου να αναγράφεται/ονται ο/οι εκπρόσωπος/οι - διαχειριστής/ές αυτής.

-Εάν πρόκειται για Ανώνυμη Εταιρεία ή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης:

Καταστατικό αυτής, όπως τυχόν τροποποιημένο ισχύει, νομίμως επικυρωμένο και νομίμως επικυρωμένο ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), όπου θα αναγράφεται ο νόμιμος εκπρόσωπός της, ο οποίος και θα παραστεί στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση που δεν παραστεί ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, θα πρέπει να κατατεθεί επικυρωμένο αντίγραφο απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εν λόγω εταιρείας, περί ορισμού άλλου εκπροσώπου της, ο οποίος θα παραστεί στον παρόντα διαγωνισμό.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή κεκυρωμένα αντίγραφα, εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου και της φορολογικής ενημερότητας, τα οποία πρέπει να είναι πρωτότυπα. Οι υπεύθυνες δηλώσεις των ενδιαφερομένων θα πρέπει οπωσδήποτε να είναι επικυρωμένες για το γνήσιο της υπογραφής.

Ο προσφέρων θα πρέπει να καταθέσει οποιοδήποτε στοιχείο κρίνει, ότι θα βοηθήσει την Επιτροπή διαγωνισμού στη σωστή επιλογή της.

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς, κατά την έναρξη του διαγωνισμού, και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Όλα τα έγγραφα που θα προσκομισθούν **θα πρέπει** να είναι εντός φακέλου.

Σε περίπτωση μη κατάθεσης κάποιου εκ των δικαιολογητικών του όρου 4, η προσφορά απορρίπτεται.

5. Μετά την προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών από όλους τους ενδιαφερόμενους, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να **αποχωρήσουν προσωρινώς** από το γραφείο συνεδρίασης. Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε μυστική συνεδρίαση ελέγχει τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων και αποφασίζει ποιοι από τους συμμετέχοντες γίνονται αποδεκτοί και μπορούν να συνεχίσουν στον Διαγωνισμό, και ποιοι απορρίπτονται και για ποιους λόγους.

Στη συνέχεια, καλούνται οι συμμετέχοντες να προσέλθουν ξανά στο γραφείο συνεδρίασης.

6. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού ανακοινώνει στους συμμετέχοντες τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών δημόσια. Στη συνέχεια, η έγγραφη προσφορά εκάστου, ανακοινώνεται δημόσια από τον Πρόεδρο της Επιτροπής **και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές** μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

Η κάθε προφορική προσφορά (αντιπροσφορά) πρέπει να υπερβαίνει την αμέσως προηγούμενη άλλου συμμετέχοντος κατά 2% τουλάχιστον του ελαχίστου ορίου, **ήτοι είκοσι τέσσερα (24) ευρώ**. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προφορικές προσφορές εγγράφονται σε πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

7. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτόν, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

8. Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τουτου. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός 24ώρου από τη λήξη του.

9. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην κρίση του ΕΧΚΒ, χωρίς οποιοσδήποτε από τους πλειοδότες να αποκτά κανένα δικαίωμα σε περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

10. Αυτός που θα αναδειχθεί με απόφαση του ΕΧΚΒ πλειοδότης, πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την λήψη της έγγραφης πρόσκλησης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και να καταθέσει στο Ταμείο του ΕΧΚΒ **χρηματικό ποσό ίσο με τα μισθώματα δύο (2) μηνών, ως εγγύηση, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης** ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα για το αντίστοιχο ποσό.

Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ΕΧΚΒ, εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή ενγένει για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης, καταπίπτει υπέρ του ΕΧΚΒ και σε περίπτωση που, κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης **οποιασδήποτε οφειλής** του από τη μίσθωση.

11. Ο πλειοδότης, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, οφείλει να προσέλθει, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση του ΕΧΚΒ, για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο δέκα (10) αυτής της διακήρυξης, το ΕΧΚΒ, κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη, και καταπίπτει υπέρ του η κατατεθειμένη εγγύηση(συμμετοχής στον διαγωνισμό).

Ακολούθως, ενεργείται νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί έλαττον διαφορά του μισθώματος, μέχρι της λήξης του ορισθέντος από τη διακήρυξη χρόνου εκμίσθωσης, καθώς και η

ανόρθωση της προξενθείσης ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης αυτού, για υπογραφή της σύμβασης, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που τυχόν θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του ΕΧΚΒ.

12. Το πρώτο μίσθωμα **πρέπει** απαραίτητα να προκαταβληθεί την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, **για ολόκληρο το πρώτο μισθωτικό έτος** (δώδεκα μηνιαία μισθώματα). Τα υπόλοιπα μισθώματα θα προκαταβάλλονται πριν την έναρξη του κάθε μισθωτικού έτους, για όλο το ετήσιο μισθωτικό έτος κάθε φορά (δώδεκα μηνιαία μισθώματα). Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα της τελευταίας περιόδου μέχρι και την 31 Μαΐου 2021, θα προκαταβάλει ο μισθωτής μόνο τους αντίστοιχους οφειλόμενους μήνες.

13. Ο μισθωτής **δεν απαλλάσσεται** από την πληρωμή του μισθώματος αν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του ΕΧΚΒ.

14. α) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία, ανωτέρα βία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση. Ο μισθωτής για κανέναν λόγο δε δικαιούται να παρακρατήσει ή συμψηφίσει μίσθωμα ή μέρος αυτού για οιαδήποτε αιτία.

β) Σε περίπτωση κατά την οποία το μίσθιο καταστεί, ύστερα από Απόφαση της Διοίκησης του ΕΧΚΒ, απαραίτητο για τις λειτουργικές ανάγκες του ΕΧΚΒ, τούτο έχει το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη σύμβαση, ο δε μισθωτής ουδεμία δύναται να έχει αξίωση προς αποζημίωση λόγω της αιτίας αυτής.

15. Το ΕΧΚΒ δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, ή για τυχόν ελαττώματά του ακόμη και για τα κεκρυμμένα, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

16. Η τεχνική μελέτη και οι εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μίσθιου, θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, ύστερα από έγκριση του ΕΧΚΒ και υπό την επίβλεψη αυτού. Επίσης, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, οποιεσδήποτε εργασίες ανακαίνισης και διακόσμησης του μίσθιου θα πραγματοποιούνται κατόπιν έγκρισης του ΕΧΚΒ και υπό την επίβλεψη αυτού. Για όλες τις παραπάνω οικοδομικές εργασίες του μίσθιου, ο μισθωτής υποχρεούται να αποκτήσει τη σχετική αδειοδότησή τους όπου απαιτείται και να τηρήσει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

17. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα **με χρήση ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΕΙΔΩΝΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΑΣ - ΣΧΟΛΗ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΑΣ, αποκλειόμενης οποιαδήποτε άλλης χρήσης**. Η χρήση του μίσθιου, όπως ανωτέρω ορίζεται, θα πρέπει να πραγματοποιείται υποχρεωτικά με βάση τις προδιαγραφές και τα όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία.

Επισημαίνεται, ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την απόκτηση των Αδειών λειτουργίας για την προαναφερόμενη χρήση. Το ΕΧΚΒ δε φέρει καμία ευθύνη για την παροχή Αδειών λειτουργίας του καταστήματος από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

18.α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, δεν μπορεί να επιφέρει αλλαγές στην πρόσοψή του, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, χωρίς την έγκριση του ΕΧΚΒ.

β) Ο εκμισθωτής δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν συνεννόησης με τον μισθωτή, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο για να διαπιστώνει ότι τηρούνται οι όροι της μίσθωσης.

γ) Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων σε κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν. Επίσης, απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων επί του μίσθιου και γύρωθεν αυτού. Γενικά, απαγορεύεται οιαδήποτε διαφήμιση χωρίς τη συναίνεση του Ε.Χ.Κ.Β.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει αναρτημένο πίνακα σε εμφανές μέρος του καταστήματος, στον οποίο θα αναγράφονται όλες οι τιμές πώλησης των ειδών.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την καθαριότητα και αποκομιδή των σκουπιδιών εντός και γύρωθεν του μίσθιου, να φροντίζει για την άριστη ποιότητα των ειδών χιονοδρομίας προς πώληση και να διατηρεί σε άριστη καθαριότητα τα σκεύη, τα έπιπλα, τα μηχανήματα καθώς και τα είδη χιονοδρομίας προς πώληση του καταστήματος και να τηρεί τις υγειονομικές διατάξεις.

στ) Ο μισθωτής και το προσωπικό του υποχρεούνται να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί με τους επισκέπτες και το προσωπικό του ΕΧΚΒ και να μην προκαλούν θόρυβο με οιοδήποτε τρόπο.

19. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από καταπάτηση ειδοποιώντας αμελλητί τον εκμισθωτή εγγράφως, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή, που εκχωρούνται σε αυτόν από τη σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

20. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να εγκαταστήσει τον μισθωτή, να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μίσθιου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση ή κατασκευή, που θα γίνει από τον μισθωτή, **περιέρχεται στην κυριότητα του ΕΧΚΒ** μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά και λοιπά υλικά από το μίσθιο.

21. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, κατά την κρίση της Επιτροπής Διοίκησης του ΕΧΚΒ, συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ως και την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 10 αυτής της Διακήρυξης και την καταβολή στο λογαριασμό του ΕΧΚΒ, από τον μισθωτή αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό (άρθρο 44 παράγραφος 3).

22. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του μίσθιου ή οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς, εκτός αν συναινέσει εγγράφως προς τούτο το ΕΧΚΒ, στο οποίο ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει σχέδιο συμφωνητικού υπομίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης προς έγκριση. Σε περίπτωση που εγκριθεί η υπομίσθωση η οποία δεν μπορεί να συνομολογηθεί για χρόνο πέραν της λήξης της μίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής, δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε απέναντι στο ΕΧΚΒ με τη διακήρυξη του διαγωνισμού και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στο ΕΧΚΒ, την σύνταξη του συμβολαίου της υπομίσθωσης, υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού.

23. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων περί ενοικιοστασίου, ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο της σύναψης της μίσθωσης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκειά της.

24. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, ηλεκτρικό ρεύμα, φωτισμό, αποκομιδή απορριμμάτων, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, ΟΤΕ, θέρμανση καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του μίσθιου. Οι δαπάνες για

επισκευές, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Το μίσθιο θα πρέπει να ηλεκτροδοτείται από ανεξάρτητο μετρητή της ΔΕΗ.

25. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση. Αλλιώς, θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο ΕΧΚΒ ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσής της.

26. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από τη μέρα της προκήρυξης νέου διαγωνισμού για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για νέα μίσθωση.

27. Η τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου τους οποίους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις, συνεπάγεται τα παρακάτω:

α) Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας,

β) Την υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλλει στο ΕΧΚΒ, τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων, τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας που ήταν απαιτητά μέχρι της εξοφλήσεώς τους. Η είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων και των τόκων υπερημερίας θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων(Κ.Ε.Δ.Ε.).

γ) Σε περίπτωση οφειλής ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων, κάθε καταβολή του οφειλέτη καταλογίζεται προς εξόφληση των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων μετά των αναλογούντων τόκων έστω και αν ορίζει διαφορετικά ο μισθωτής.

δ) Την καταβολή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων για όσο διάστημα παραμένει κενό το μίσθιο.

ε) Κάθε διαφορά επί έλαττον του μισθώματος για όλο το συμφωνηθέντα και υπολειπόμενο χρόνο που προκύπτει από το νέο διαγωνισμό μίσθωσης, ο οποίος γίνεται λόγω διάλυσης της μισθώσεως εξαιτίας του μισθωτή, βαρύνει τον μισθωτή και τον εγγυητή αυτού. Η διαφορά αυτή εισπράττεται, κατά τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Αντίθετα η επιπλέον διαφορά παραμένει σε όφελος του ΕΧΚΒ.

28. Η κατά τον όρο 10 χρηματική εγγύηση της παρούσας Διακήρυξης επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαρτήτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

29. Ο μισθωτής, από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, δηλώνει ότι **παρατείνεται** από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέραν από τη συμβατική διάρκεια της που καθορίζεται παραπάνω, ήτοι την 31-5-2021.

30. Παρατυπία του διαγωνισμού δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

31. Ρητά συμφωνείται δια του παρόντος ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στο μίσθιο και θα είναι έγκυρες και ισχυρές.

32. Τα έξοδα για τη δημοσίευση της διακήρυξης, της δημοπρασίας καθώς και της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

33.Ο μισθωτής υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, τα είδη χιονοδρομίας που διαθέτει στους επισκέπτες του Χ/Κ να είναι **«πενταετίας»** μοντέλα. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδεικνύει, **οιαδήποτε στιγμή** του ζητείται από τον εκμισθωτή, με φυλλάδια, με τιμολόγια αγοράς κλπ, ότι τα είδη χιονοδρομίας που διαθέτει είναι **«πενταετίας»** μοντέλα. Παράβαση του παρόντος όρου κατά την κρίση της Επιτροπής Διοίκησης του ΕΧΚΒ, συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την έξωση του μισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 21 της παρούσας Διακήρυξης.

34. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει για τη λειτουργία της Σχολής Χιονοδρομίας **το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό**, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο μισθωτής υποχρεούται στην απόκτηση Άδειας λειτουργίας της Σχολής, όπως ορίζεται στο άρθρο 17 της παρούσας Διακήρυξης.

35. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **3 Ιανουαρίου 2017**, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00μ.μ., ενώπιον της επιτροπής της παρ. 2 του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στα γραφεία του ΕΧΚΒ, τα οποία βρίσκονται στα Γρεβενά, και συγκεκριμένα στο γραφείο υπ' αριθμ.414 του Διοικητηρίου «Κώστας Ταλιαδούρης» (κτίριο Αντιπεριφέρειας Γρεβενών), στον 2^ο όροφο του κτιρίου επί της πρόσοψης (πτέρυγα Διεύθυνσης Υγείας), σύμφωνα με τις διατάξεις του 715/79 Π.Δ. (ΦΕΚ 212 Α') και τους αναφερόμενους στην παρούσα διακήρυξη ειδικούς και γενικούς όρους.

Γρεβενά, 10-12-2016
Για τη Επιτροπή Διοίκησης του ΕΧΚΒ
Ο Πρόεδρος

Θωμάς Καραγιάννης

